

## DECISION DU PRESIDENT PAR DELEGATION

Avenants au marché « Travaux de réhabilitation d'un bâtiment en maison de santé sur la Commune de Mauléon » Lots 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 11, 12, 13 ABROGE ET REMPLACE la décision D-2025-349

### Décision D-2025-370

**Le Président de la communauté d'agglomération du Bocage Bressuirais,**

**Vu** le code général des collectivités territoriales, et notamment son article L 5211-10 relatif au régime de délégation du Président ;

**Vu** le code de la commande publique relatif aux marchés publics, et notamment des articles L 2194-1 5° ; R2194-7 relatifs aux modifications autorisées ;

**Vu** la délibération DEL-CC-2021-191 du Conseil Communautaire du 09/11/2021 par laquelle le conseil a donné délégation au Président pour prendre toute décision concernant les marchés et accords-cadres ;

**Vu** la décision D-2025-17 du Président du 04 Février 2025, relative à l'attribution des marchés 2024\_32\_MAP3 concernant la « Travaux de réhabilitation d'un bâtiment en maison de santé sur la Commune de Mauléon » lots 1 à 14 ;

**Vu** la décision D-2025-349 en date du 11 décembre 2025 relative aux avenants des lots 1 à 7 et des lots 11 à 13 ;

**Vu** l'avenant 1 au lot 3 en date du 27/05/2025 notifié le 03/06/2025 à l'entreprise SARL BATIBOIS ;

**Vu** l'avenant 1 au lot 4 en date du 09/07/2025 notifié le 10/07/2025 à l'entreprise SAS ALAIN COUTANT COUVERTURE ;

**Vu** l'avenant 2 au lot 4 en date du 29/08/2025 notifié le 02/09/2025 à l'entreprise SAS ALAIN COUTANT COUVERTURE ;

**Vu** l'avenant 1 au lot 7 en date du 18/03/2025 notifié le 31/03/2025 à l'entreprise SYTHAC ;

**Vu** l'avenant 2 au lot 7 en date du 29/08/2025 notifié le 04/09/2025 à l'entreprise SYTHAC ;

**Considérant** la nécessité de réaliser des travaux complémentaires devenus nécessaires pour la bonne réalisation des prestations ;

**Considérant** l'erreur matérielle sur le nom de l'entreprise de l'avenant n°1 du lot 6

**Considérant** l'erreur matérielle sur le montant HT de l'avenant n°2 du lot 3

### DECIDE

**ARTICLE 1** : d'établir des avenants aux lots 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 11, 12, 13, ayant pour objet d'augmenter ou diminuer le montant initial comme suit :

#### Lot 1 Voirie – Aménagements extérieurs

SAS PELLETIER TP	Montant HT	TVA (20 %)	Montant TTC
51 rue de la Vendée BP 70334 79143 CERIZAY SIRET: 392 783 700 00017			
Montant initial - lot 1	28 072,15 €	5 614,43 €	33 686,58 €
<b>Montant avenant n°1 – lot 1</b>	<b>949,30 €</b>	<b>189,86 €</b>	<b>1 139,16 €</b>
<b>Montant lot 1 après avenant n°1</b>	<b>29 021,45 €</b>	<b>5 804,29 €</b>	<b>34 825,74 €</b>

% d'écart introduit par l'avenant : 3,38 %

**Lot 2 Démolition – Gros Œuvre**

<b>SARL COUTANT YANNICK</b> 6 Rue de Beauregard 79700 MAULÉON SIRET: 382 176 683 00029	Montant HT	TVA (20 %)	Montant TTC
Montant initial - lot 2	87 175,11 €	17 435,02 €	104 610,13 €
Montant avenant n°1 – lot 2	- 1 295,00 €	- 259,00 €	- 1 554,00 €
<b>Montant lot 2 après avenant n°1</b>	<b>85 880,11 €</b>	<b>17 176,02 €</b>	<b>103 056,13 €</b>

% d'écart introduit par l'avenant : - 1,48 %

**Lot 3 Charpente – Ossature – Bardage bois**

<b>SARL BATIBOIS</b> ZA de la Becquetterie 2 Rue du Patis 49360 MAULEVRIER SIRET : 42385004900028	Montant HT	TVA (20 %)	Montant TTC
Montant initial - lot 3	118 298,80 €	23 659,76 €	141 958,56 €
Montant avenant n°1 - lot 3	12 550,80 €	2 510,16 €	15 060,96 €
<b>Montant avenant n°2 – lot 3</b>	<b>-1 860,00 €</b>	<b>-372,00 €</b>	<b>-2 232,00 €</b>
<b>Montant lot 3 après avenant n°2</b>	<b>128 989,60 €</b>	<b>25 797,92 €</b>	<b>154 787,52 €</b>

% d'écart introduit par l'avenant : 9,04 %

**Lot 4 Couverture et bardage aluminium**

<b>SAS ALAIN COUTANT COUVERTURE ZA de</b> ZI de la Poterie Rue Gustave Eiffel – BP 04 79700 Mauléon SIRET: 450 902 408 00027	Montant HT	TVA (20 %)	Montant TTC
Montant initial - lot 4	95 808,30 €	19 161,66 €	114 969,96 €
Montant avenant n°1 - lot 4	3 073,76 €	614,75 €	3 688,51 €
Montant avenant n°2 – lot 4	-304,06 €	-60,81 €	-364,87 €
<b>Montant avenant n°3 – lot 4</b>	<b>8 581,08 €</b>	<b>1 716,22 €</b>	<b>10 297,30 €</b>
<b>Montant lot 4 après avenant 3</b>	<b>107 159,08 €</b>	<b>21 431,82 €</b>	<b>128 590,90 €</b>

% d'écart introduit par l'avenant : 11,85 %

### Lot 5 Menuiserie extérieures – métallerie

BODY MENUISERIE	Montant HT	TVA (20 %)	Montant TTC
18 boulevard Youri Gagarine 79300 BRESSUIRE  SIRET: 324 552 603 00031			
Montant initial - lot 5	94 676,65 €	18 935,33 €	113 611,98 €
Montant avenant n°1 – lot 5	-6 101,68 €	-1 220,34 €	-7 322,02 €
<b>Montant lot 5 après avenant n°1</b>	<b>88 574,97 €</b>	<b>17 714,99 €</b>	<b>106 289,96 €</b>

% d'écart introduit par l'avenant : -6,44 %

### Lot 6 Menuiseries intérieures - Agencement

SARL GIRARD MENUISERIE	Montant HT	TVA (20 %)	Montant TTC
46 Rue du Colombier 79200 LE TALLUD  SIRET : 488 464 678 00025			
Montant initial - lot 6	109 686,01 €	21 937,20 €	131 623,21 €
<b>Montant avenant n°1 – lot 6</b>	<b>13 384,92 €</b>	<b>2 676,98 €</b>	<b>16 061,90 €</b>
<b>Montant lot 6 après avenant n°1</b>	<b>123 070,93 €</b>	<b>24 614,18 €</b>	<b>147 685,11 €</b>

% d'écart introduit par l'avenant : 12,20 %

### Lot 7 Cloisons sèches – Plafonds en plaques de plâtre

SYTHAC	Montant HT	TVA (20%)	Montant TTC
3 rue du Blois – ZI Légère 49300 CHOLET SIRET : 478 351 174 00022			
Montant initial	152 045,88 €	30 409,18 €	182 455,06 €
Montant avenant n°1 – lot 7	10 464,48 €	2 092,90 €	12 557,38 €
Montant avenant n°2 – lot 7		Sans incidence financière	
<b>Montant avenant n°3 – lot 7</b>	<b>-3 707,18 €</b>	<b>-741,44 €</b>	<b>-4 448,62 €</b>
<b>Montant après avenant n°3 – lot 7</b>	<b>158 803,18 €</b>	<b>31 760,64 €</b>	<b>190 563,82 €</b>

% d'écart introduit par l'avenant : 4,44 %

### Lot 11 : Revêtements muraux

SAS PAILLAT NORBERT	Montant HT	TVA (20 %)	Montant TTC
76 Rue François de Chabot 49360 YZERNAY  SIRET : 491 467 981 00016			
Montant initial - lot 11	25 093,20 €	5 018,64 €	30 111,84 €
<b>Montant avenant n°1 - lot 11</b>	<b>-1 260,00 €</b>	<b>-252,00 €</b>	<b>-1 512,00 €</b>
<b>Montant lot 11 après avenant n°1</b>	<b>23 833,20 €</b>	<b>4 766,64 €</b>	<b>28 599,84 €</b>

% d'écart introduit par l'avenant : -5,02%

**Lot 12 : Plomberie – sanitaire – chauffage ventilation – climatisation**

TCS 10 Rue Charles Messier 49300 CHOLET SIRET : 339 834 863 00039	Montant HT	TVA (20 %)	Montant TTC
Montant initial - lot 12	179 180,90 €	35 836,18 €	215 017,08 €
<b>Montant avenant n°1 - lot 12</b>	<b>4 687,67 €</b>	<b>937,53 €</b>	<b>5 625,20 €</b>
<b>Montant lot 12 après avenant n°1</b>	<b>183 868,57 €</b>	<b>36 773,71 €</b>	<b>220 642,28 €</b>

% d'écart introduit par l'avenant : 2,61 %

**Lot 13 Electricité**

SAS MICHEL BOISSINOT 32 Rue de la Poterie 79700 Mauléon SIRET: 492 582 721 00014	Montant HT	TVA (20 %)	Montant TTC
Montant initial - lot 13	84 795,00 €	16 959,00 €	101 754,00 €
<b>Montant avenant n°1 - lot 13</b>	<b>15 193,00 €</b>	<b>3 038,60 €</b>	<b>18 231,60 €</b>
<b>Montant lot 13 après avenant 1</b>	<b>99 988,00 €</b>	<b>19 997,60 €</b>	<b>119 985,60 €</b>

% d'écart introduit par les avenants : 17,92 %

**ARTICLE 2 :** De maintenir les clauses et conditions du contrat initial applicables dans la mesure où elles ne sont pas modifiées par le présent avenant.

**ARTICLE 3 :** D'imputer les dépenses sur les budgets concernés.

**ARTICLE 4 :** Ampliation de la présente décision sera transmise à Madame la sous-préfète de BRESSUIRE, et à Monsieur le trésorier général de THOUARS.

***La présente décision ABROGE et REMPLACE la décision D-2025-349 du 11/12/2025 susvisée.***

Information de cette décision sera faite en séance de conseil communautaire.

Fait à Bressuire, le 30 DEC. 2025

**Le Président,  
Monsieur Pierre-Yves MAROLLEAU**

Transmis en préfecture le ..... 30 DEC. 2025

Notifié ou publié le ..... 30 DEC. 2025

Le Président,  
-certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte  
-informe que le présent acte peut faire l'objet  
d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif dans un délai de deux mois  
à compter de la présente notification/ou publication

